



BOSLAAN 67
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Aan de Boslaan 67 in Veenendaal staat een knusse en karakteristieke twee-onder-een-kapwoning op een perceel van maar liefst 425m² die u volop mogelijkheden biedt. Met een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een keuken en een verrassend diepe tuin op het zuidoosten met dubbele garage, beschikt deze woning over een woonoppervlakte van 67m². Hier woont u niet alleen comfortabel, maar krijgt u ook de kans om alles naar eigen smaak te moderniseren en optimaal te benutten. Een woning met potentie, waar u veel woonplezier uit kunt halen.

In een fijne en groene wijk geniet u van de centrale ligging die dit deel van Veenendaal kenmerkt. Scholen, sportclubs en supermarkten bevinden zich op korte afstand, waardoor u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft. Ook openbaar vervoer is goed geregeld: met bushaltes en station Veenendaal-West nabij, reist u eenvoudig naar omliggende steden. De uitvalswegen richting de A12 en N233 maken dat u snel en efficiënt naar andere delen van het land rijdt. De buurt ademt rust en gezelligheid, en biedt tegelijkertijd een uitstekende bereikbaarheid.





WOONKAMER

Via de voortuin, waar u parkeergelegenheid aan de straat vindt, bereikt u de entree van de woning. Eenmaal binnen stapt u de hal in, die toegang geeft tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Het is de plek waar u de eerste indruk krijgt van de sfeer en het karakter dat de woning rijk is.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de ramen rondom valt er veel daglicht naar binnen en ontstaat er een ruimtelijk gevoel. De open indeling maakt het eenvoudig om de ruimte in te delen als zit- en eetgedeelte, passend bij uw woonwensen. De haard met klassieke schouw springt direct in het oog en geeft de kamer extra karakter. Een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.





KEUKEN / SANITAIR

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Het langwerpige aanrecht biedt voldoende werk- en opbergruimte, met praktische lades en kastjes. Er zijn aansluitingen aanwezig voor witgoed en kookapparatuur. Hoewel de keuken aan modernisering toe is, vormt deze ruimte een goede basis om een eigentijdse kookplek te realiseren.

Verder treft u op de begane grond de badkamer. Deze is compact en voorzien van een douche, wastafel en toilet, evenals een aansluiting voor witgoed. De ruimte is functioneel, maar leent zich uitstekend voor een frisse en moderne update naar uw eigen stijl.





1e VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping, waar u drie slaapkamers vindt die allemaal grenzen aan de overloop. De etage is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor zowel gezinssituaties als voor wie een werkkamer of hobbyruimte wenst.

De slaapkamers zijn voorzien van veel lichtinval, wat ze een prettige uitstraling geeft. Elk van de kamers heeft genoeg ruimte voor een bed, bureau en kastruimte. Of u nu een fijne kinderkamer, logeerkamer of thuishok wilt creëren: deze verdieping biedt u de flexibiliteit.

Er is tevens een praktische, ruime vliering aanwezig voor extra opbergruimte.



TUIN

Aan de voorzijde treft u een verzorgde voortuin met een zijpad dat u via een poort naar de achtertuin leidt. Achter de woning strekt zich een riante tuin uit van maar liefst 60 meter diep. Deze zonnige tuin combineert bestrating met veel groen en nodigt uit tot ontspannen en buiten leven. Er is volop ruimte voor een loungeset, speelplek of moestuin. Daarnaast beschikt u over een ruime berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Daarnaast beschikt u over een ruime berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Met de vele zonuren is dit een tuin waar u eindeloos van kunt genieten.







GARAGE

De garage aan de achterzijde biedt extra gemak voor het parkeren van 2 auto's en/of als hobbyruimte.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

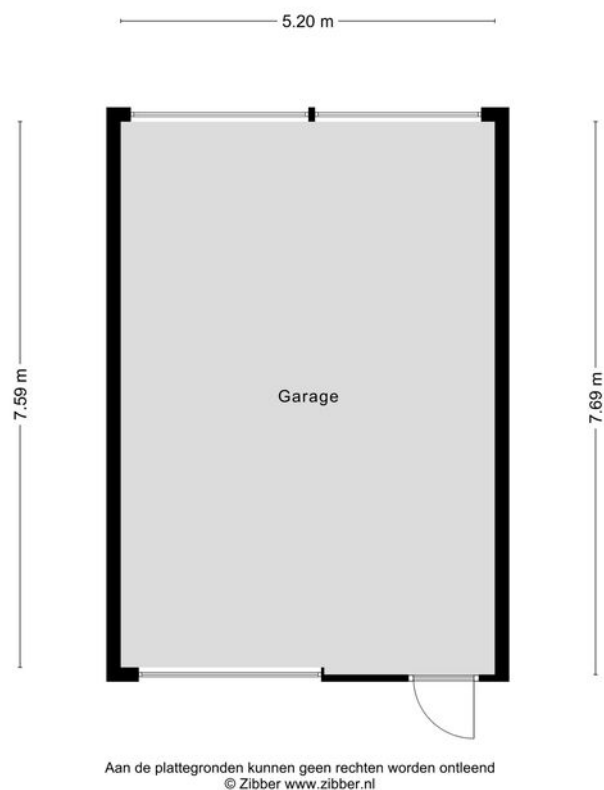
Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	66m ²
Externe bergruimte	67m ²
Inhoud woning	233m ³
Perceeloppervlakte	425m ²

1e VERDIEPING



GARAGE



KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

C

Nummer

1423



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Twee-onder-een-kap
- Bouwjaar: 1934
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: voor het huis aan de straat
- Aanwezig: dakkapel/berging/garage
- Ligging tuin: zuidoost
- Tuin bereik: achter/ via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Elektrische boiler Eneco 50ltr (huur, €14,21/maand)
- Verwarmvoorziening: moederhaard en gaskachels
- Voorzieningen: buitenzonwering/kelder/vliering
- Mechanische ventilatie: niet aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: alleen de voordeur
- TV kabel
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

